Städtebauförderung in der Praxis

Lösungsansätze aus der Kommunalbefragung der SRL

Inhalt

- Zentrale Punkte der Kommunalbefragung
- Bericht aus dem öffentlichen Diskurs
- Zusammenfassende Forderung

Zentrale Punkte

- Verwaltungsaufwand optimieren
- Ausbildungsschwerpunkt kommunale Verwaltung
- Entlastung finanzschwacher Kommunen
- Flexibilisierung der Mittelverwendung
- Sicherung der Ko-Finanzierung durch Bund und Länder
- Verbindlichkeit und Qualitäten von ISEK stärken
- ISEK als Entscheidungsgrundlage
- Integration der Klimaanpassung

Zentrale Punkte
Verwaltungsaufwand optimieren

- Hohe Anforderungen an Anträge
- Verwendungsnachweis und Berichtswesen zeitintensiv
- Zeitabläufe der Förderung nicht immer kompatibel zur Kommune (Haushaltsplanung)
- Kurzfristige Probleme vs. Langfristige Förderung
- Personelle Verfügbarkeit

Zentrale Punkte Ausbildungsschwerpunkt kommunale Verwaltung

- Absolvent:innen unzureichend auf Verwaltung vorbereitet
- Erwartungen hoch
- Besonderes Städtebaurecht unterrepräsentiert
- Haushalts- und Vergaberecht nicht Bestandteil der Lehre

Zentrale Punkte
Entlastung finanzschwacher Kommunen

- Bereitstellung von Eigenanteilen
- Flexible Förderquote nach Haushaltslage
- Vorfinanzierung nicht möglich
- Eigenanteil durch Dritte

Zentrale Punkte
Flexibilisierung der Mittelverwendung

- Vertrauensbasierte Gesamtbudgets
- Wegfall von Einzelprüfungen
- Kurzfristiger Mitteleinsatz

Zentrale Punkte
Sicherung der Ko-Finanzierung durch Bund und Länder

- Direkte Bereitstellung der Mittel
- Keine Umlage aus kommunalen Finanzausgleich
- Planungssicherheit für Kommunen

Zentrale Punkte
Verbindlichkeit und Qualitäten von ISEK stärken

- Beschlussgrundlagen für kommunale Gremien
- Sicherung allgemeiner Qualitätsstandards (Bund)
- ISEK als strategisches Fundament der Städtebauförderung

Zentrale Punkte
ISEK als Entscheidungsgrundlage

- Abwägungsgrundlage für Ermessensentscheidungen
- Flexibilisierung für wandelnde äußere Einflüsse (z.B. Folgen des Klimawandels)
- Fachplanungen im ISEK verbindlich integrieren
- Dynamische Prozesse und Instrumente integrieren

Zentrale Punkte
Integration der Klimaanpassung

- Klimaanpassung nicht zusätzlich
- Maßnahmen Bestandteil von Konzepten
- Konkrete Anforderungen definieren
- Maßnahmen zur Resilienz berücksichtigen

Bericht aus dem öffentlichen Diskurs

- Städtebauförderung muss auf viele Themen eingehen
- Mehr Sicherheit bei der Ausgestaltung
- Städtebauförderung ist Wohnraumförderung
- Wissenssicherung unerlässlich
- Politische Dimension bisher unterschätzt
- Klare Instrumente entscheidend

Zusammenfassende Forderung

- Definition einheitlicher Standards durch Gesetzgeber
- Sicherung der Finanzierung
- Kommunale Entlastung
- Personelle Unterstützung