Begleitforschung Städtebauförderung Sachsen-Anhalt

Dr. Reinhard Aehnelt

IfS Berlin, Begleitforschung
Städtebauförderung Sachsen-Anhalt

Inhalt

1. Was ist die Begleitforschung?
2. Was leistet die Städtebauförderung?
3. Was funktioniert in der Städtebauförderung?

1. Elemente der Begleitforschung

- **Die Begleitforschung für das Programm Stadtumbau Ost wurde im Jahr 2006 gestartet; nach einer zweijährigen Pause wurde 2022 eine Begleitforschung für alle drei neuen Programme eingerichtet**
- **Sie wird gesteuert durch eine Arbeitsgruppe mit Entsandten aus ca. 15 Städten, dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales (MID) und dem beauftragten Institut**
- **Die Aufgaben der Begleitforschung:**
  - **das Monitoring der Umsetzung der Programme der Städtebauförderung,**
  - **der Wissenstransfer und die Vernetzung durch Befragungen, Workshops und Berichtswesen.**

Arbeitsgruppe

- **Berichte zu Aktuellem aus dem MID**
- **Festlegen von Jahresschwerpunkten**
- **Festlegen von Themen für Workshops**
- **Abstimmung jährliche Befragung und weitere Fragestellungen, z.B. Thema Zwischen-/Selbstevaluierung**



Halberstadt 2026, Quelle: IfS

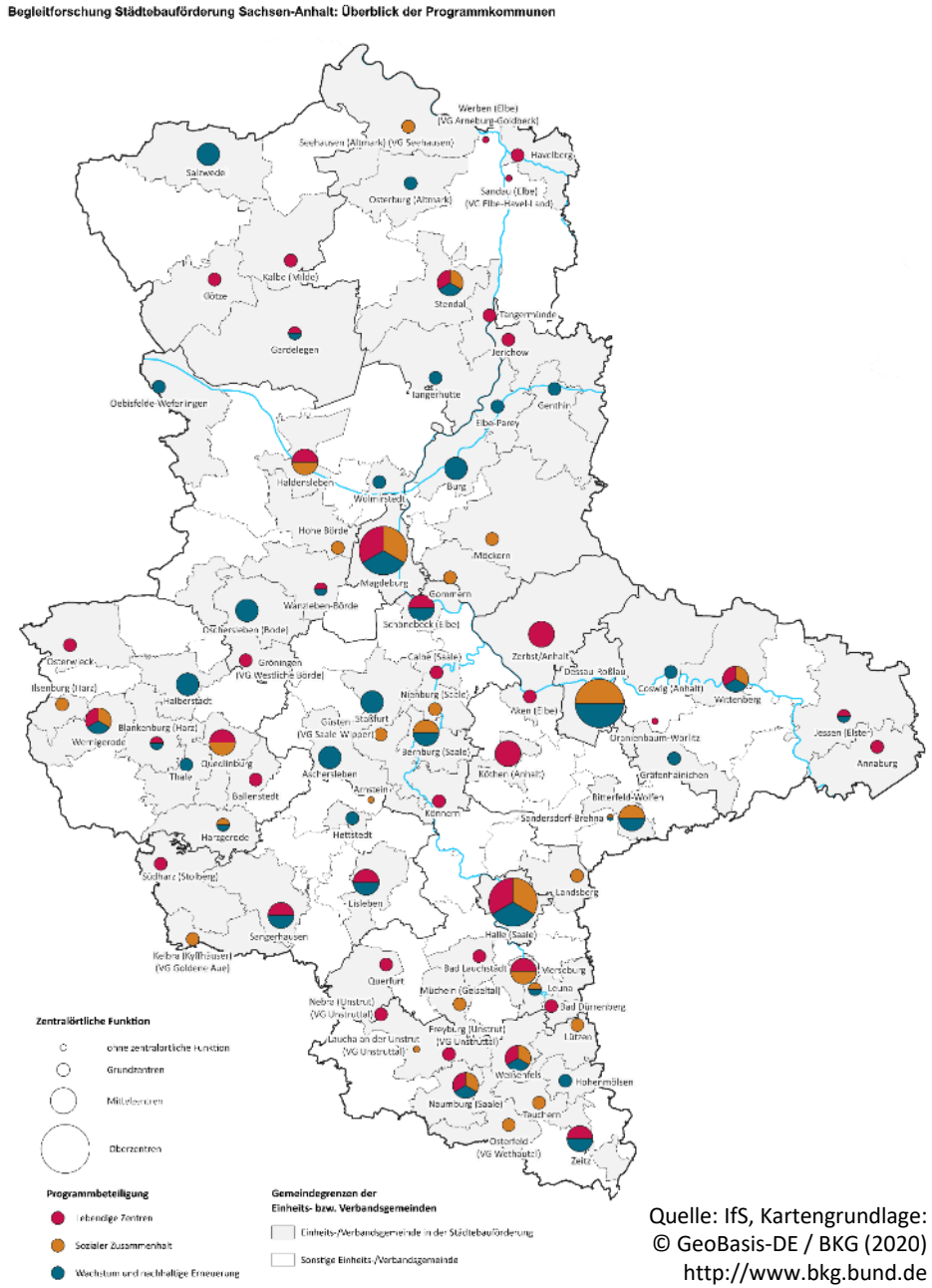
Monitoring

Systematisierung der Programmkommunen:

- **nach Zentralität: OZ, MZ, GZ, ohne Zentralität**
- **nach Programmzugehörigkeit: nur LZ, nur SZ, nur WNE, mehrere Programme**

Systematisierung der Fördergebiete:

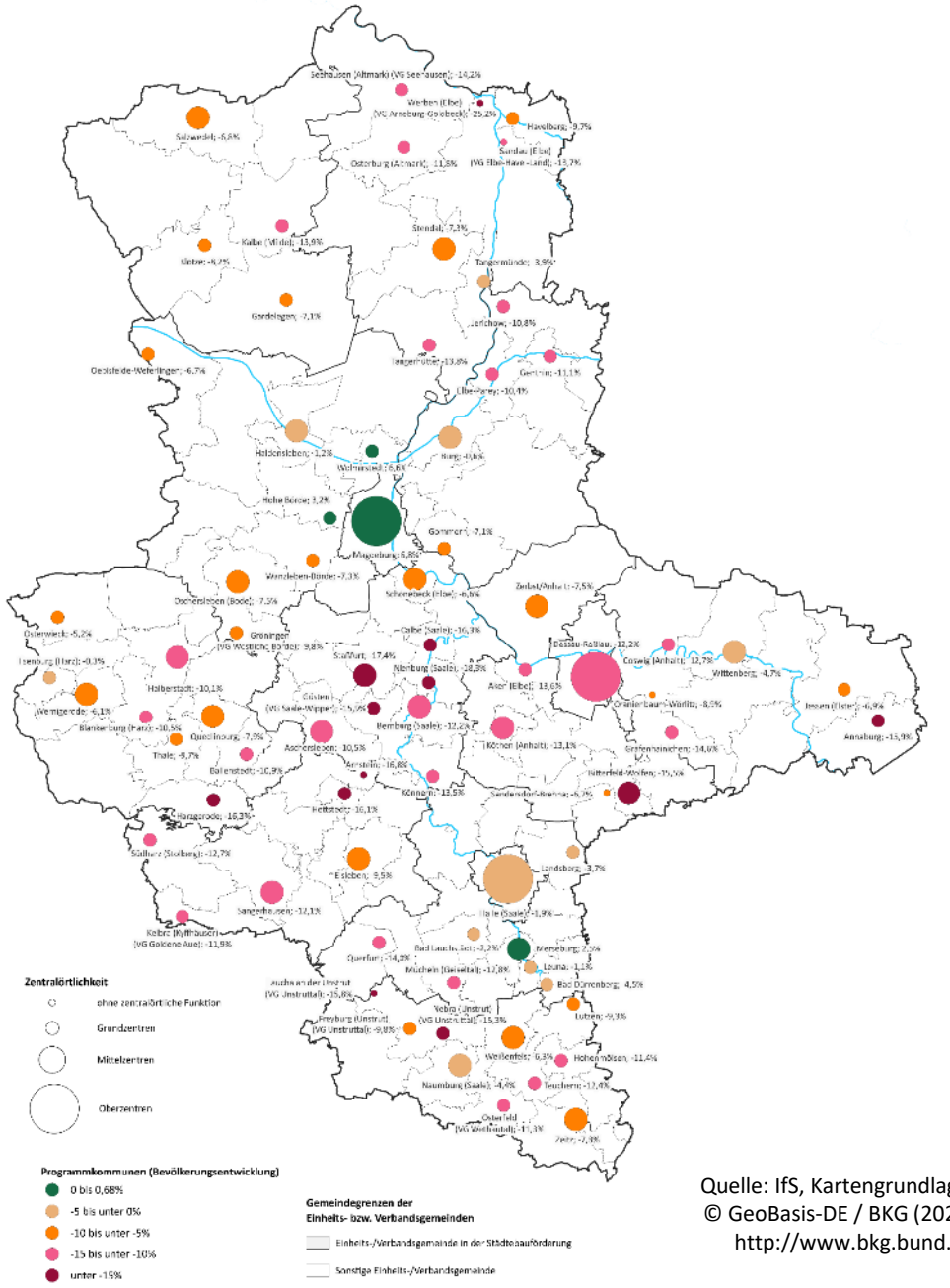
- **Programmtyp: LZ, SZ, WNE**
- **Lagetypen: Innenstadt/Altbau, Innenstadt Sonstige; Randstadt/ab 1949, Randstadt/Sonstige, Ortskern**



Quelle: IfS, Kartengrundlage:
© GeoBasis-DE / BKG (2020)
http://www.bkg.bund.de

Monitoring

- **Rahmendaten:**
  Demografie, Soziales und Arbeit, Wohnungsbestand
- **Anzahl geförderter Kommunen: 78**
  Fördergebiete: 165 (2025)
- **Fördermittel: räumliche Verteilung, Fördervolumina nach Systematik Kommunen/Fördergebiete**



Quelle: IfS, Kartengrundlage:
© GeoBasis-DE / BKG (2020)
http://www.bkg.bund.de

Wissenstransfer

- **Jahresberichte mit Monitoring und Fallstudien**
- **Workshops (3 pro Jahr) und Dokumentation der Workshops**
- **Internetseite www.begleitforschung.info**





Halberstadt 2026, Quelle: IfS

Workshops

- **Bisher rund 60 Workshops**
- **Jeweils Präsentationen, Diskussion, Rundgang, Kleingruppen, Abschluss**
- **Zentrale Themen:**
  - **Stärkung der Innenstadt (6)**
  - **Steuerung der Programme (6)**
  - **Wohnungsmarkt und Nutzung (5)**
  - **Soziale Infrastruktur (5)**
  - **Klimaanpassung (5)**





Halberstadt 2026, Quelle: IfS

2. Was leistet die Städtebauförderung?

- **Große Reichweite: 78% der Bevölkerung Sachsen-Anhalts wohnen in einer Programmkommune**
- **Alle Oberzentren und alle Mittelzentren im Programm, die Hälfte der Grundzentren sind Programmkommunen**
- **165 Gesamtmaßnahmen:**
  rund die Hälfte im Programm WNE,
  29% im Programm LZ,
  22% im Programm SZ



Aschersleben 2023, Quelle: A. Nelle

2. Was leistet die Städtebauförderung?

- **Unterstützt die Kommunen bei der Bewältigung der wichtigsten Herausforderungen**
- **Von 2020 bis 2025 wurden 546,2 Mio. € Fördermittel bewilligt, davon**
  - **35% LZ**
  - **27% SZ und**
  - **38% WNE**
- **Die Mittelzentren erhalten etwa 45% der Mittel**



Lützen 2026, Quelle: IfS

2. Was leistet die Städtebauförderung?

- **Stärkung der Innenstädte in ihrer städtebaulichen Funktion**
- **Sicherung und baukulturelle Erhaltung**
- **Wiedernutzung von städtebaulichen Strukturen mit Funktionsverlusten**
- **Bewältigung des demografischen Wandels und Sicherung Daseinsvorsorge**
- **Querschnittsziele Grün, Klima, Energie**





Oben: Salzwedel, links Lutherstadt Eisleben 2026, Quelle: IfS

3. Was funktioniert in der Städtebauförderung?

- **Die Programmkommunen können wichtige Aufgaben mit Hilfe der Städtebauförderung umsetzen**
- **Einzelmaßnahmen richten sich an längerfristigen Zielen aus**
- **Die Abgrenzung der Programme ist teils schwierig, die Programmprofile passen nicht immer zu den Bedarfen der Kommunen**



Halberstadt 2026, Quelle: IfS

3. Was funktioniert in der Städtebauförderung?

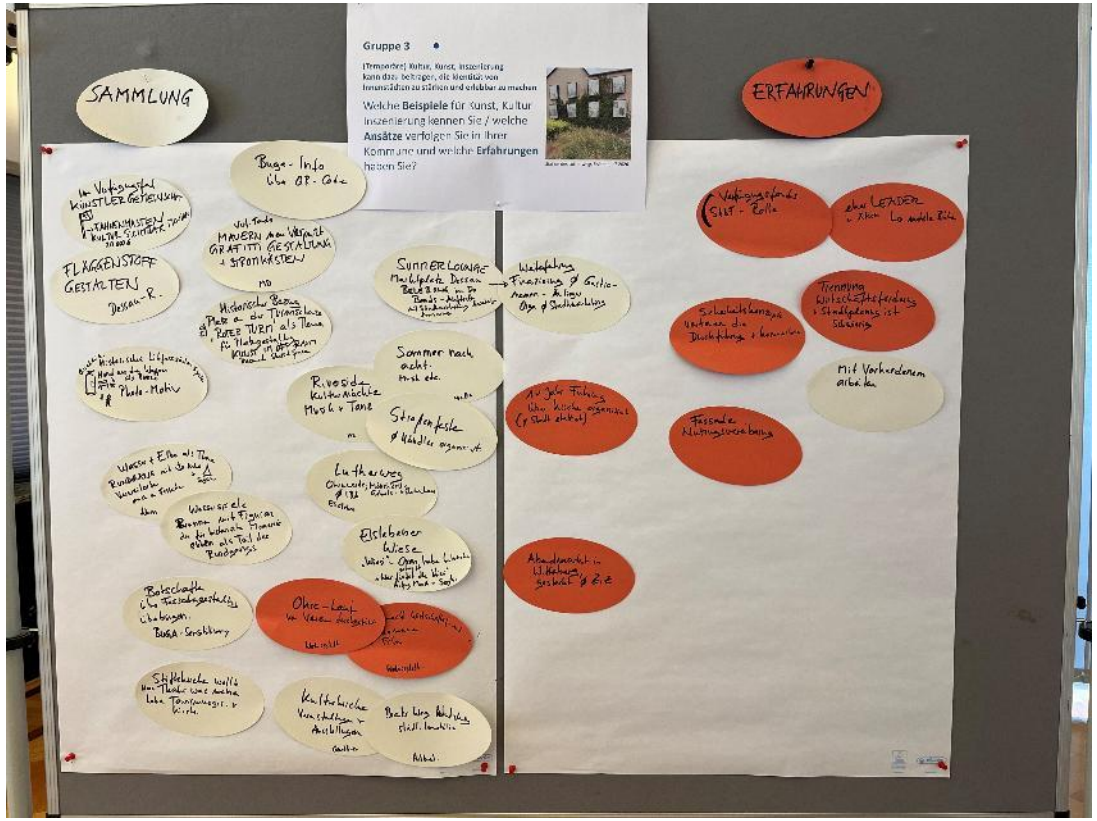
- **Es bleiben „chronische“ Probleme ungelöst: Nicht kooperationsbereite Eigentümer, Problemimmobilien ...**
- **Förderung mit verringertem Eigenanteil (Sonderkonditionen) reagiert auf die Haushaltssituation vieler Kommunen**



Salzwedel 2026, Quelle: IfS

3. Was funktioniert in der Städtebauförderung?

- **Wissenstransfer wird als wertvoll empfunden: positives Feed-Back**
- **Hohe Beliebtheit der Workshops der Begleitforschung**
- **Wertvolle Impulse für die Entwicklung neuer Maßnahmen**
- **Vernetzung der Teilnehmer, informeller Erfahrungsaustausch wird geschätzt**



Halberstadt 2026, Quelle: IfS

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Institut
für Stadtforschung
und Strukturpolitik

IfS Institut für Stadtforschung
und Strukturpolitik GmbH

Lützowstraße 93
10785 Berlin
(030)250007-14
nelle@ifsberlin.de

www.ifsberlin.de