BESTAND WEITERGEDACHT:

Erfahrungen aus Naumburg (Saale)

Städtenetzkonferenz 2.0



THEATER NAUMBURG IM GOLDENEN HAHN









Marode Bausubstanz . Keine Entwicklungsmöglichkeiten

ALTSTANDORT

ehemalige Gaststätte

enge, niedrige Räume

nicht barrierefrei

unzureichende Arbeits- und Brandschutzbedingungen



MACHBARKEITS-STUDIE / STANDORTSUCHE

Projekt mit Studierenden und SALEG zu Standorten der JVA und Reichskrone

Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Altstandorts sowie des Schlachthofs durch ein Fachbüro

Verschiedene Optionen. Viel Potenzial

AUF DER SUCHE NACH EINEM NEUEN STANDORT



- Wunsch von Gemeinderat



- historisches Theater



- Entwicklungsoption mit Neubau



- ehem. Kino / Denkmal / Altstadt



- leerstehendes Denkmal am Bahnhof

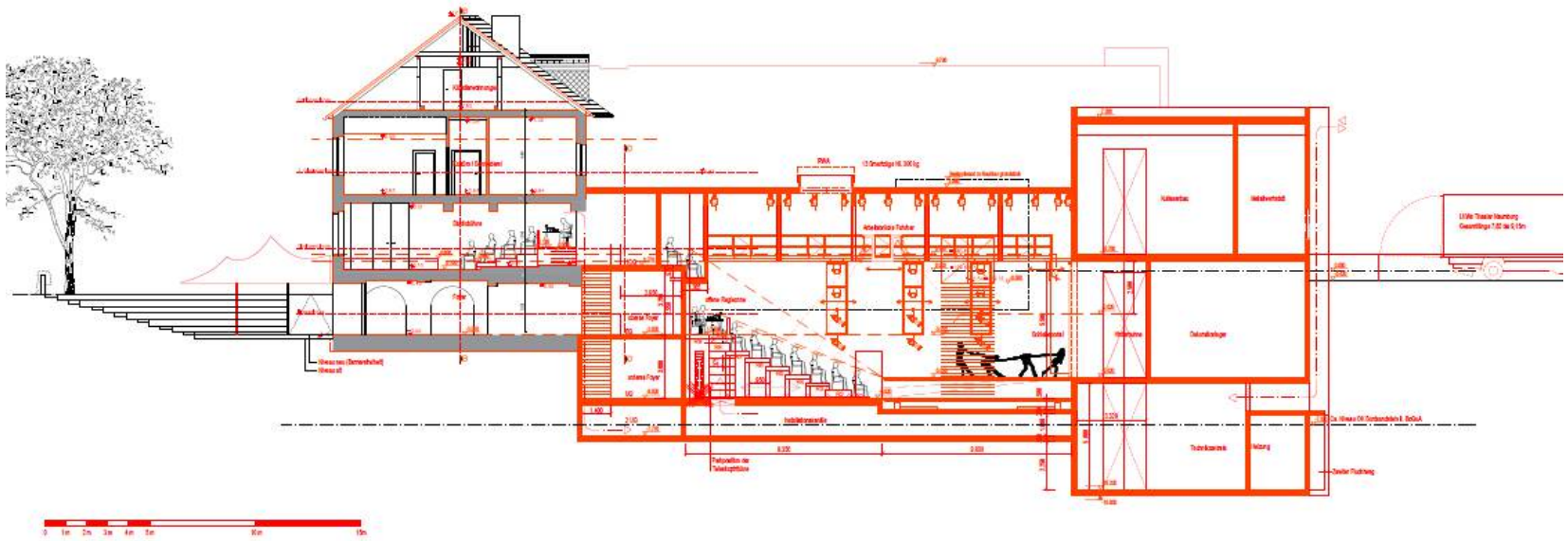
Verschiedene Optionen. Viel Potenzial

MACHBARKEITS-STUDIE / STANDORTSUCHE

Projekt mit Studierenden und SALEG zu Standorten der JVA und Reichskrone

Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Altstandorts sowie des Schlachthofs durch ein Fachbüro

AUF DER SUCHE NACH EINEM NEUEN STANDORT

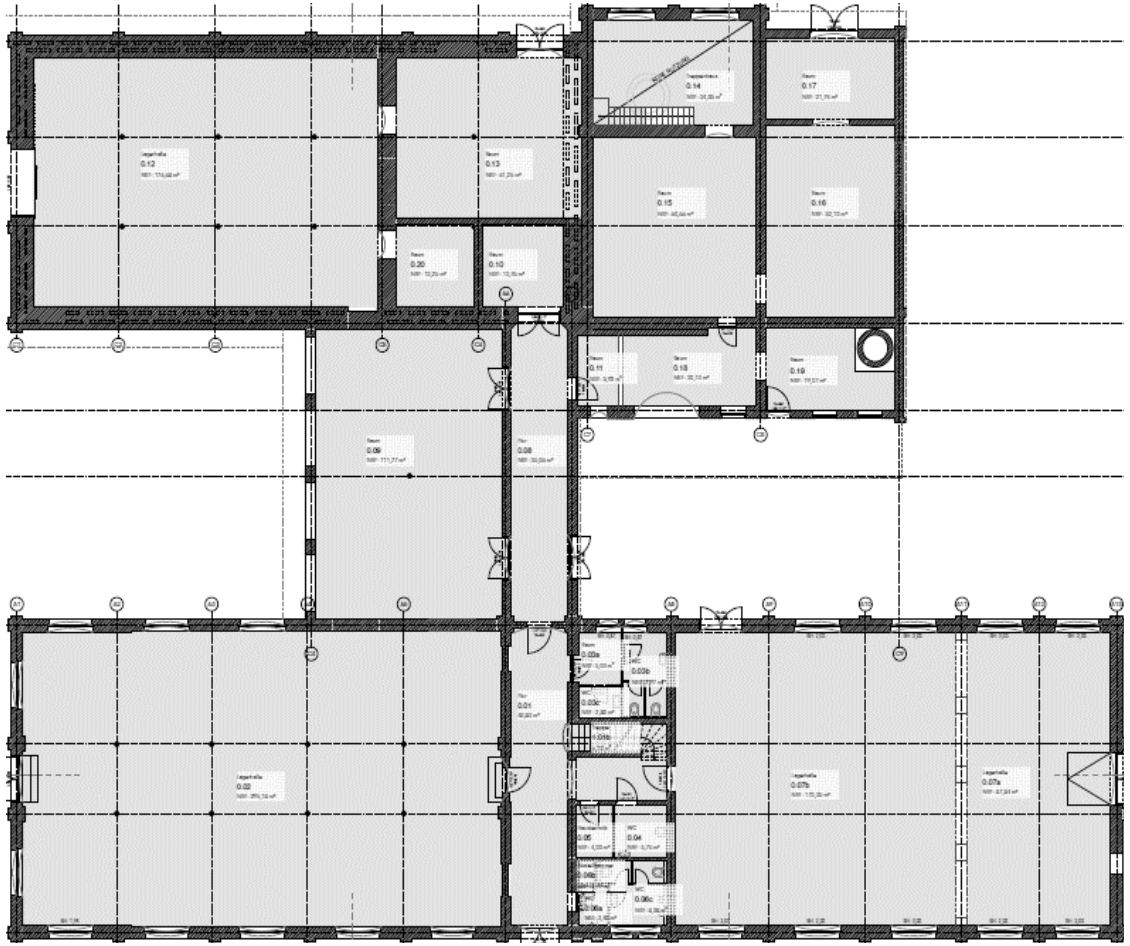


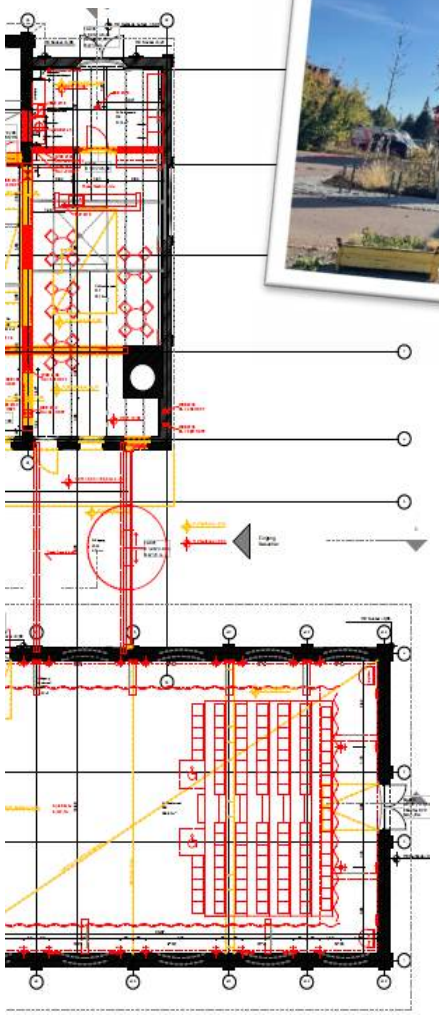
- 14,5 Mio. Altstandort ?
- 11 Mio. große Lösung alter Schlachthof ?
- 3,7 Mio. kleine Lösung ?

WIE WEITER?

MUT FÜR…
…NEUE WEGE

THEATER NAUMBURG IM ALTEN SCHLACHTHOF







MINIMALER EINSATZ / MAXIMALES ERGEBNIS

Erhalt und Nutzung des Vorhandenen

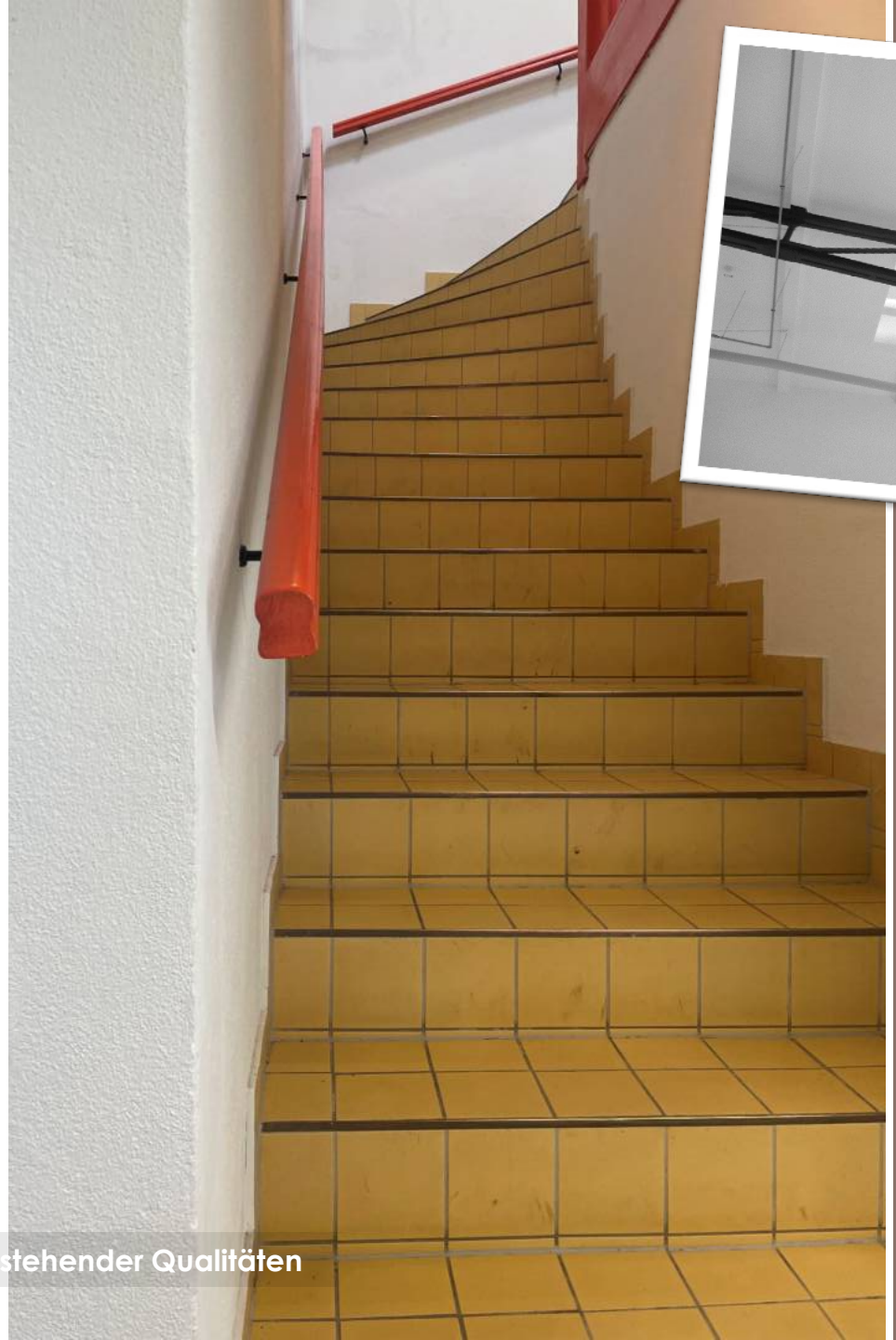
Reduktion auf das Notwendige

gleichzeitiger Fokus auf Ursprung und auf Zukunft

vorhandene Strukturen . wenig Ergänzung











MINIMALER EINSATZ / MAXIMALES ERGEBNIS

Erhalt und Nutzung des Vorhandenen

Reduktion auf das Notwendige

gleichzeitiger Fokus auf Ursprung und auf Zukunft

Ausbauqualitäten je Raumnutzung . Erhalt bestehender Qualitäten





MINIMALER EINSATZ / MAXIMALES ERGEBNIS

Erhalt und Nutzung des Vorhandenen

Reduktion auf das Notwendige

gleichzeitiger Fokus auf Ursprung und auf Zukunft

sensible Ergänzungen . reduzierte Konstruktionen und Aufbauten



Identität schaffende Bauteile



MINIMALER EINSATZ / MAXIMALES ERGEBNIS

Erhalt und Nutzung des Vorhandenen

Reduktion auf das Notwendige

gleichzeitiger Fokus auf Ursprung und auf Zukunft



Verbindung von Alt und Neu

…durch Weglassen



MINIMALER EINSATZ / MAXIMALES ERGEBNIS

Erhalt und Nutzung des Vorhandenen

Reduktion auf das Notwendige

gleichzeitiger Fokus auf Ursprung und auf Zukunft



Schaffen von Bildern



DAS BRAUCHT

Visionen und Engagement

Flexibilität der Nutzer

enge Zusammenarbeit aller Beteiligter

Mut auf Bauherrenseite



Finden unkonventioneller Lösungen





DAS BRAUCHT

Visionen und Engagement

Flexibilität der Nutzer

enge Zusammenarbeit aller Beteiligter

Mut auf Bauherrenseite



ausführliche offene Entscheidungsprozesse



DAS BRAUCHT

Visionen und Engagement

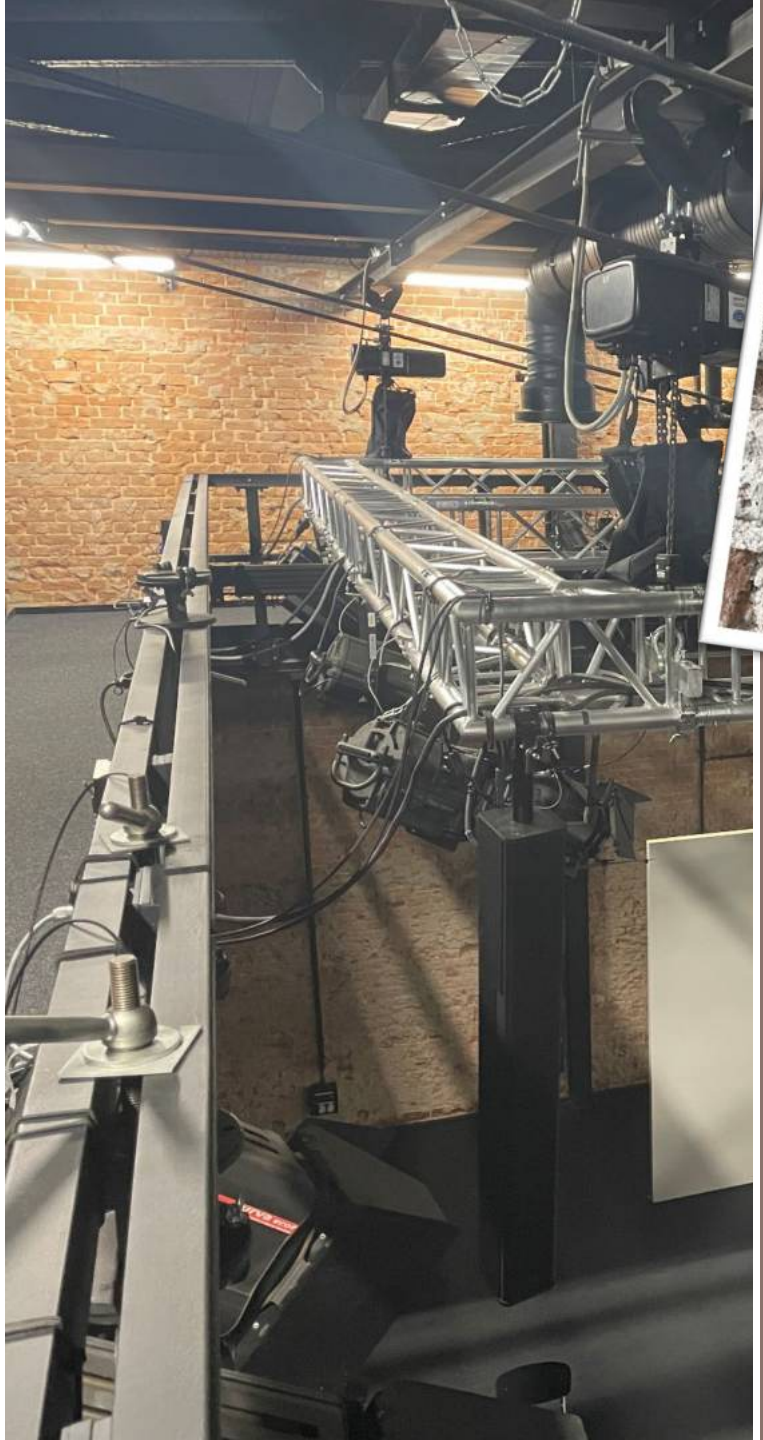
Flexibilität der Nutzer

enge Zusammenarbeit aller Beteiligter

Mut auf Bauherrenseite



Treffen unkonventioneller Entscheidungen





DAS BRAUCHT

Visionen und Engagement

Flexibilität der Nutzer

enge Zusammenarbeit aller Beteiligter

Mut auf Bauherrenseite



Vereinbaren von Kosteneffizienz u. architektonischen Zielen

Ministerium für Infrastruktur und Digitales

Landesverwaltungsamt

Teapro (Herr Daberto)

Peter Zirkel Architekten

DANKE, dass Sie an uns geglaubt haben!!!